

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **St-567/2025**

Dužnik: **stečajna masa iza dužnika Budućnost Pakrac d.d. "u stečaju", Pakrac, Trg 76.
Bataljuna 6, MBS: 050028590, OIB: 20692610237**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14. studenoga 2025. DO 14. veljače 2026.

Rješenjem pod poslovnim brojem St-567/2025-120, od 14. studenoga 2025., određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase dužnika Budućnost Pakrac d.d. u stečaju.

Stečajni upravitelj je od trenutka određivanja nastavka postupka poduzeo sljedeće radnje:

- analizirao raspoloživu dokumentaciju prikupljenu iz sustava e komunikacija,
- izradio štambilj dužnika s oznakom „u stečaju“,
- otvorio novi račun dužnika u stečaju kod Podravske banke d.d.,
- angažirao servis za obavljanje knjigovodstveno-računovodstvenih usluga,
- obišao nekretnine u vlasništvu dužnika,
- održao sastanak s gđom. Klementinom Špelić Vujić, predlagateljicom nastavka postupka nad stečajnom masom i zainteresiranoj stranci za kupovinu imovine dužnika,
- uspostavio kontakt s gospođom Jovankom Zec koja koristi stan broj 2 u prizemlju zgrade u Pakracu, ulica ANDRIJE HEBRANGA, kućni broj 1, u vlasništvu dužnika i
- pribavio ponudu za utvrđivanje tržišne vrijednosti imovine dužnika

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini

- ZK uložak: 894, kat. čestica 274/4 k.o. Poljana - DVORIŠTE U SELU ukupne površine 158 m², Kuća sagrađena na k.č.br. 274/4 koja se sastoji od:

1. Jednog četverosobnog stana u I katu i jednosobnog stana u prizemlju
2. Dvije poslovne prostorije sa četiri odjeljenja.

- Broj poduloška: 103 / zk. uložak: 2726, Knjiga PU: Pakrac - Zgrada u PAKRAC, ulica ANDRIJE HEBRANGA, kućni broj 1, sagrađena na katastarskim česticama: 86/3, Stan broj 2 u prizemlju, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i balkona u površini od 51,54 m²

- ZK uložak: 158, kat. čestica 2406/11, k.o. Pakrac - VODOTOK ukupne površine 132 m²,

- ZK uložak: 1933, kat. čestica 793/6, k.o. Pakrac - VODOTOK ukupne površine 282 m².

Stečajni upravitelj je dana 3. siječnja 2026. obišao nekretnine u vlasništvu dužnika. Pri tome nije zatekao nikoga na adresi Slavonska 49, Poljana, dok na adresi Andrije Hebranga 1, Pakrac, nije bio u mogućnosti utvrditi koji od stanova u zgradi je u vlasništvu dužnika. Naknadno, posredovanjem predstavnika suvlasnika stečajni upravitelj je utvrdio kako stan u vlasništvu dužnika koristi gđa. Jovanka Zec. U razgovoru s gospođom Zec stečajni upravitelj je saznao kako dotična tvrdi da je stan njezino vlasništvo. S tim u vezi, stečajni upravitelj ju je pozvao da predoči dokaze takvoj tvrdnji. Do trenutka zaključenja ovog izvješća nikakav dokaz nije zaprimljen.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom izještajnom razdoblju stečajni upravitelj će pokušati dogovoriti predujmljivanje troška izrade procjemenog elaborata za nekretnine u vlasništvu dužnika. Po izradi predmetnog elaborata stečajni upravitelj će predložiti održavanje skupštine vjerovnika na kojoj će se, između ostaloga, raspravljati o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina u vlasništvu dužnika.

U Splitu, 14.2.2026.

*Ivan Mršić, stečajna masa iza dužnika Budućnost
Pakrac d.d. u stečaju*